

המרחב העירוני ושימושי קרקע בעיר

השלם

במרחב העירוני שישה שימושי קרקע והם:

.....,,,,,

הגורמים העיקריים המשפיעים על שימושי הקרקע הם:

.....
.....

ככל שמחיר הקרקע גבוה, בונים יותר.....

האזור בו מחיר הקרקע הוא הגבוה ביותר בעיר הוא:.....

וככל שמתרחקים מ....., מחיר הקרקע.....

נקודת שיק קו הרקיע בעיר היא ב.....

מאפיינים עיקריים של המער הם:

.....,,,,,

לשטחים ירוקים יש חשיבות בעיר כי:

.....
.....

גורמי מיקום ואתור של עיר

קיימים 6 גורמים פיזיים המשפיעים על מיקום הערים:

הגורמים הפיזיים המשפיעים על מיקום העיר הם גורמי..... והם:

.....
.....
.....
.....
.....

קיימים מספר גורמים אנושיים המשפיעים על מיקום העיר והם מכונים גרומי.....
הגורמים הם:

.....
.....
.....
.....

חשוב.

גורמי המיקום של עיר הם גם הגורמים המסירים תפוסות יישובים או אוכלוסייה.

תפוסת אוכלוסין מתארים בעזרת מפה.....

תפוסת יישובים מתארים בעזרת מפה.....

מדרג עירוני

קיימים שני סוגי מדרג

האחד, והוא מאפיין לרב מדינות מפותחות.

במדרג זה, העיר הראשונה במדרג.....

השני, והוא מאפיין לרב מדינות מתפתחות.

במדרג זה, העיר הראשונה במדרג.....

קיימים מצבים בהם למדינה יש מדרג חריג. שני מצבים למדרג חריג:

- מדינה שיש לה מדרג חסר. גורם לדוגמא: הוא

.....
.....

- מדינה שיש לה מדרג מלא. לדוגמא:

שימושי קרקע

שאלות לתרגול - שימושי קרקע במרחב העירוני

1. ציין שני שינויים מהותיים בתפרוסת שימושי הקרקע במרחב העירוני והבא הסבר מדוע מתחוללים אותם שינויים שציינת.
(כיוון התשובה בקצרה: שינוי במרחב התעשייה והמרחב המסחרי כלפי חוץ)
2. בכל עיר, מערך שימושי הקרקע הוא תוצאה של החלטות מיקום רבות. ציין מי הם הגופים האמונים על החלטות אלו והסבר שניים מהשיקולים המשפיעים על החלטות אלו.
(כיוון התשובה בקצרה: מוסדות התכנון, שיקולים של" שימושים המשלמים זה את זה", "היצע וביקוש", "תחרות על שימושי הקרקע" וחשיבה סביבתית בת קיימא)
3. הסבר מדוע האזור שבשולי המע"ר הוא למעשה המקום שבו השינוי בשימושי בקרקע הוא הגבוה ביותר.
(כיוון התשובה בקצרה: המע"ר איזור ותיק ובשוליים ניתן לפתח, כמו כן, התעשייה והמסחר מתפתחים שם)
4. ציין מהו שימוש הקרקע העיקרי בערים והסבר שני גורמים התורמים לגידולו.
(כיוון התשובה בקצרה: מגורים, הגורמים הם הגירה וריבוי טבעי חיובי)
5. הסבר מהו "מע"ר משני". בתשובתך התייחס ליתרונות שבהקמת מע"ר משני בעיר.
(כיוון התשובה, מע"ר מקביל למע"ר הוותיק, תורם להורדת הלחץ ובעל אופי מקומי)
6. קביעת מיקומו של שימוש קרקע של מסחר ותעשייה נובע משיקולים של הוצאות עבור השטח והוצאות נגישות. הסבר משפט זה על ידי הבאת דוגמה רלוונטית.
(כיוון התשובה: האם למקם מרכז מסחרי במרכז העיר או בשוליים)
7. בערים רבות בעולם ישנה עלייה מתמדת במחירי הקרקע. ציין שתי השלכות של תופעה זו על אופי המרחב העירוני מבחינת האוכלוסייה.
(כיוון התשובה: יציאת צעירים מן העיר ועידוד תהליך הפרבור בשולי העיר, אוכלוסייה מבוגרת בעיר, תהליכי התברגנות)
8. בעיר נפוצה תופעת היוממות. ציין והסבר שתי פתרונות אפשריים בתחום שימושי הקרקע "תחברה" שיקלו על תופעה זו מצד אחד אך מצד שני יהיו "ידידותיים לסביבה"
(כיוון התשובה: הקמת תחבורה מסילתית, מעבר לאופניים ותחבורה ציבורית)
9. ציין שתי השפעות של מרכזי המסחר על מרכזי הערים.
(כיוון התשובה: מסחר עובר מהמע"ר לקניונים הנבנים בשולי העיר, דעיכת המע"ר)
10. הסבר מהם שימושי קרקע משניים ושער מדוע נדרשת חלוקה זו.
(כיוון התשובה: תעשייה כבדה למול תעשייה קלה, ע"מ להבחין בין התפקודים ולשייך אותן למיקומים המתאימים לכל אחד)
11. החלום האמריקאי לרוב מתקשר לבנייה צמודת קרקע. מנגד, לאורך השנים ישנה מגמה לעודד בנייה רוויה אשר תמנע את הזחילה האורבנית. ציין שניים מהמונחים המודגשים
(כיוון התשובה: בתים פרטיים לעומת בניינים ומניעה של התפרסות הערים בשוליים)

12. ציין חסרון אחד ויתרון אחד של תופעת ההתברגנות (ג'נטרפיקציה).
(כיוון התשובה: התחדשות עירונית, עליית שווי הקרקע, הוצאת אוכלוסיות חלשות)
13. ציין שתי סיבות לדרישה לשימור השטחים הפתוחים במרחב העירוני.
(כיוון התשובה: חלחול מים, אי חום עירוני, ריאות ירוקות, פנאי ונופש)
14. ציין שתי דרכים כיצד ניתן לשמר את השטחים הפתוחים במרחב העירוני.
(כיוון התשובה: מודעות אוכלוסייה, חקיקת חוקים ותקנות, שילוב בין שימושים)
15. במרחב העירוני ניתן להבחין בתופעה של היבדלות חברתית. הסבר את המונח על ידי דוגמא הממחישה קיומה של תופעה זו במרחב העירוני. וציין פתרון אחד למיגור תופעה זו.
(כיוון התשובה: בין אוכלוסיות כגון עשירים ועניים, עירוב בין שימושים והשקעה שווה בכל אזורי העיר)
17. הסבר והדגם מהם שימושי קרקע "המשלימים זה את זה" במרחב העירוני.
(כיוון התשובה: מגורים לצד שטחים פתוחים, מסחר ליד מגורים לתועלת הדדית)